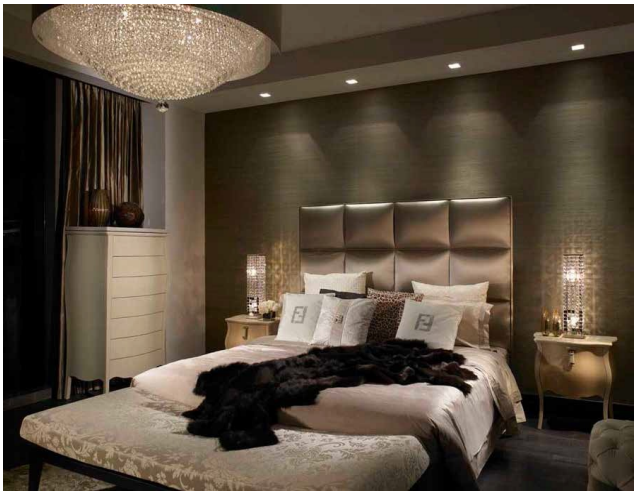
Район:	Holland Park Avenue, W11
Площадь в новостройках:	63 - 297 m2
Комнат:	2 - 4
Сдача в эксплутацию:	01.09.2015
Отделка:	Эксклюзивная отделка
Тип владения:	Leasehold 999 лет
Цена:	**1 370 000 - 6 079 000 £**

Истинное свидетельство роскошной жизни!
H.P.A. – это комплекс эксклюзивного дизайна, расположенный во второй зоне Лондона в великолепном районе в Holland Park. Комплекс предлагает все, что только можете пожелать, проживая в мировой столице. **H.P.A**. – это коллекция 41 исключительных и просторных квартир в поразительном здании, с его современным интерьером, разработанным с учетом самой лучшей отделки и самых лучших материалов. **H.P.A.** предлагает на выбор апартаменты с одной, двумя и тремя спальнями в ярком и современном здании, высотой от 4 до 10 этажей. На нижних уровнях крыши располагаются частные сады и террасы для отдыха, уединения и любования прекрасными видами потрясающего города. Впечатляющий благоустроенный двор предоставляет восхитительный вход в комплекс.
Особенностями разработки резиденции являются:
• великолепного размера квартиры с просторной гостиной,
• во всех апартаментах есть балкон, терраса или зимний сад,
• современные интерьеры с использованием качественных материалов,
• комплекс с закрытым входом и системой видеонаблюдения,
• помещения для хранения,
• 10-летняя гарантия здания NHBC
Более того, жители могут выбрать квартиры, или классического, или современного стиля. Оба стиля красиво обставлены и декорированы с некоторыми элементами из лучших мировых дизайнерских домов, таких как: Armani Casa, Fendi и Ralph Lauren, обеспечивая изысканную атмосферу. Кроме этого, все апартаменты имеют подогрев полов и комфортную систему охлаждения, обеспечивающую оптимальный режим температуры для жизни круглый год.
Оснащение квартир:
• встроенные шкафы в спальнях
• современные кухни со всеми необходимыми приборами из нержавеющей стали Siemens
• сочетание современного дизайна сантехники в ванных комнатах
• хромированные изделия из меди
• проводной доступ для телевидения HD и Sky Plus в гостиных
• Оснащение Spur для будущей охранной системы
• Деревянные полы, ковры в спальнях
• Наружное освещение на балконах и террасах
• Автомобильная стоянка (требует дополнительную покупку)
• Видеонаблюдение и датчики движения в парковочной зоне
Расположение комплекса является великолепным – в королевском районе Kensington и Chelsea. Некоторые школы и самые прославленные парки находятся в непосредственной близости, что делает Holland Park отправной точкой для всего, что может предложить Лондон. Рядом с Holland Park Вы найдете эксклюзивную моду и красоту в Clarendon Cross в Notting Hill Gate, редкое искусство и антиквариат на Kensington Church Street и дизайнерские бутики в Brompton Cross.
Holland Park имеет прекрасное транспортное сообщение и близость к центральной части Лондона. Меньше, чем в 5-ти км находится West End. Ближайшая станция метро Shepherd'sBush расположена всего в 3-х минутах ходьбы и станция Holland Park – 10-ти минутах.
В продаже имеются следующие квартиры:
1 спальня, 1-ый этаж, 63,64кв.м., £1,370,000
1 спальня, 3-ий этаж, 70,98кв.м., £1,508,000
1 спальня, 4-ый этаж, 70,98кв.м., £1,508,000
2 спальни, 2 ванные к., 1-ый этаж, 112,69кв.м., £2,426,000
2 спальни, 2 ванные к., 2-ой этаж, 120,12кв.м., £2,586,000
2 спальни, 2 ванные к., 3-ий этаж, 120,12кв.м., £2586,000
2 спальни, 2 ванные к., 4-ый этаж, 104,52кв.м., терраса на крыше 28,43кв.м., £2,647,800
2 спальни, 2 ванные к., 5-ый этаж, 112,69кв.м., £2,426,000
2 спальни, 2 ванные к., 6-ой этаж, 120,12кв.м., £2,586,000
2 спальни, 2 ванные к., 7-ой этаж, 120,12кв.м., £2,586,000
2 спальни, 2 ванные к., 8-ой этаж, 125,88кв.м., терраса на крыше 54,07кв.м., £3,466,600
2 спальни, 2 ванные к., 9-ый этаж, 115,29кв.м., £2,482,000
3 спальни, 3 ванные к., 1-ый этаж, 140,28кв.м., £3,020,000
3 спальни, 3 ванные к., 1-ый этаж, 128,95кв.м., £2,776,000
3 спальни, 3 ванные к., 2-ой этаж, 140,28кв.м., £3,020,000
3 спальни, 3 ванные к., 2-ой этаж, 130,81кв.м., £2,816,000
3 спальни, 3 ванные к., 3-ий этаж, 140,28кв.м., £3,020,000
3 спальни, 3 ванные к., 3-ий этаж, 130,81кв.м., £2,816,000
3 спальни, 3 ванные к., 4-ый этаж, 148,37кв.м., терраса на крыше 149,11кв.м., £6,079,000
3 спальни, 3 ванные к., 4-ый этаж, 130,81кв.м., £2,816,000
3 спальни, 3 ванные к., 5-ый этаж, 130,81кв.м., терраса на крыше 76,27кв.м., £3,883,300
3 спальни, 3 ванные к., 6-ой этаж, 130,81кв.м., £2,816,000
3 спальни, 3 ванные к., 7-ой этаж, 130,81кв.м., £2,816,000
8 парковочных мест доступно для покупки за £80,000 за каждое!
Имеется два варианта графика оплаты + 2 финансовых плана на 5 лет или 2 года.
График оплаты №1:
£25,000 – для подписания контракта
50% - в течение 21 дня после подписания контракта
50% - при завершении строительства (сентябрь 2015)
График оплаты №2:
£25,000 – для подписания контракта
25% - в течение следующего 21 дня
25% - октябрь 2014
25% - январь 2014
25% - при завершении строительства (сентябрь 2015)
За дополнительной информацией по финансовым планам, обращайтесь к нам!

Новостройка, Эксклюзивная отделка в классическом стиле, Эксклюзивная отделка в современном стиле, Полная внутренняя отделка, Панорамные окна, Система „умный дом", Эксклюзивная меблировка, Встроенная кухня, Подогрев полов, Все городские коммуникации, Балкон, Закрытая территория, Ухоженная территория, Ландшафтный дизайн, Подсветка территории, Паркинг, Терраса, Видео наблюдение, Развитая инфраструктура.