



Район: Nine Elms, SW8

Что такое АЙКОН?

АЙКОН - это верх престижа и стиля в плане жилищных решений. Это - 50-этажный небоскреб с дизайном от всемирно известного дома моды Versace, спроектированный крупнейшим застройщиком элитной недвижимости Дубая Damas. Архитектурные элементы из стекла, терракоты и камня будут превосходно сочетаться с обильной окружающей здание зеленью, а ландшафтный дизайн будет включать в себя зеленые насаждения, скульптурные группы, водоемы и фонтаны, а также детские игровые площадки.

Особое внимание уделяется комфорту и услугам, предоставленным резидентам, поэтому на территории проекта будут парадный подъезд с круглосуточным консьержем, подземная стоянка, коммунальный сад на 24-м этаже; большой крытый бассейн, джакузи, отлично оборудованный фитнес-зал и спа.

Где он находится?

АЙКОН расположится на южном берегу реки Темзы, в районе Nine Elms, который является самым большим проектом регенерации в центральном Лондоне. Рядом находится станция метро, железнодорожная станция и большая автобусная развязка Vauxhall, а к 2019 году будут открыты еще две новые станции метро на черной ветке, причал речного такси, и построен новый пешеходный и вело мост через реку. Вблизи находятся престижные районы Челси и Вестминстер. Ко времени сдачи проекта это будет новый элитный микрорайон с впечатляющей инфраструктурой: здесь будут свои магазины, рестораны, кафе, бары; между зданиями будет простираться парк, ведущий к реке и бывшей электростанции Баттерси. А также к 2019 году в близлежащий комплекс переедут посольства Америки и Нидерландов, и представительства других стран, что несомненно поднимет планку еще выше.

Зачем покупать в АЙКОН?

Это будет единственный жилой дом в Лондоне с лейблом Версаче. Подобные проекты уже существуют в Нью-Йорке, Дубае, Майами, но это первый случай, когда всемирно-известный бренд будет работать над жилым зданием в Лондоне.

Это прекрасная инвестиционная возможность, которая предлагает максимальную возможность для рассрочки платежей и роста капитализации.

Окончание строительства - конец 2020 года.

Примерные цены:

Студии - от £720.000

1 спальня - от £800.000

2 спальни - от £1.000.000

3 спальни - от £1.980.000

График платежей:

* £5.000 - £10.000 при бронировании

* 10% от стоимости через 21 день при обмене контрактами

* 10% через 12 месяцев после обмена контрактами

* 5% через 18 месяцев после обмена контрактами

* 75% при сдаче комплекса (конец 2020 года)

Переуступка контракта разрешена 2 раза после первых 18 месяцев

10-летняя гарантия NHBC на здание

2-х летняя гарантия на оборудование

Право владения - Leasehold 999 лет

Новостройка, Эксклюзивная отделка в современном стиле, Полная внутренняя отделка, Панорамные окна, Эксклюзивная меблировка, Встроенная кухня, Бассейн, Джакузи, Подогрев полов, Ландшафтный дизайн, Подземный паркинг, Лифт, Живая охрана, Консьерж, Фитнес зал.

